

Protokoll från ordinarie föreningsstämma, måndagen den 22 juni 2020 i Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten.

Plats: Styrelsens föreningslokal Eddagatan 1A, 753 16 Uppsala

Styrelsen har beslutat att genomföra poströstningsstämma utan allmän fysisk närvaro pga, Covid-19. Medlemmarna utövat sitt inflytande med hjälp av poströster baserat på ett poströstningsformulär som skickats till medlemmarna innan stämman. Följande personer närvarade fysiskt på stämman: Bo Ekström, Anna Åström, Elaine Lindström och Shamim Kurum Sourati.

§1 Stämmans öppnande

Bo Ekström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2 Upprättande av förteckning över poströstande medlemmar (röstlängd)

Elaine Lindström och Shamim Kurum Sourati upprättande röstlängd genom att kontrollera och räkna poströsterna.

§3 Val av stämмоordförande

Bo Ekström valdes till ordförande för stämman (39 röstade för, 0 röstade emot förslagen stämмоordförande)

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Anna Åström utsågs av stämмоordförande till stämmans protokollförare.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes (39 röstade för, 0 röstade emot föreslagen dagordning)

§6 Val av två justerare tillika rösträknare

Till rösträknare samt justerare valdes Elaine Lindström och Shamim Kurum Sourati, som tillsammans med ordförande justerar protokollet (39 röstade för, 0 röstade emot föreslagna rösträknare)

§7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade att stämman blivit stadgeenligt utlyst (39 röstade för, 0 röstade emot att stämman blivit stadgeenligt utlyst)

§8 Fastställande av röstlängd

En förteckning över poströstande medlemmar upprättas via de poströster som inkommit, den fungerar även som röstlängd.

39 medlemmar poströstade. Totalt 39 bostadsrätter och därmed 39 röstberättigade medlemmar. Bilaga 1.

Stämman beslöt att fastställa röstlängden (39 röstade för, 0 röstade emot)

§9 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats det utskickade poströstformuläret för genomläsning för år 2019. Den innehöll förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning med notapparat, samt förslag till resultatdisposition. Bilaga 2.

§10 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen har bifogats det utskickade poströstformuläret för genomläsning, den var bilagd årsredovisningen. Ingår i bilaga 2.

§11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen per 2019-12-31. (39 röstade för, 0 röstade emot fastställande av resultat- och balansräkning)

§12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa den resultatdisposition som gjorts i årsredovisningen. (39 röstade för, 0 röstade emot fastställande av föreslagen resultatdisposition)

§13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2019. (39 röstade för, 0 röstade emot att bevilja styrelsen ansvarsfrihet)

§14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara maximalt 1,5 prisbasbelopp – exklusive sociala avgifter – att fritt fördela. Prisbasbeloppet utgör kronor 47 300 år 2020. Det innebär max. Belopp att fördela kronor 70 950. (38 röstade för, 1 avstod att rösta och 0 röstade emot föreslagna arvoden enligt ovan)

Stämman beslöt att ersättningen till föreningens valda revisor lämnas enligt ingiven räkning. (39 röstade för, 0 röstade emot föreslaget arvode enligt ovan)

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes enligt valberedningens förslag (39 röstade för, 0 röstade emot valberedningens förslag):

Christine Linde Kjellman	omval	två år	2022
Henric Tillström	nyval	två år	2022
Bo Åhlman	sittande	ett år kvar	2021
Andris Zarins	sittande	ett år kvar	2021
Leif Söderlund	sittande	ett år kvar	2021

Till styrelsesuppleanter valdes:

Anna Åström	nyval	två år	2022
Lars-Åke Kjellman	sittande	ett år kvar	2021
Bo Danielsson	nyval	två år	2022

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Till ordinarie revisor och suppleant omvaldes Borev Revision AB på ett år. (39 röstade för, 0 röstade emot förslaget)

§17 Val av valberedning

Stämman omvalde Hans Sjöberg och Malin Karlsson till valberedningen på ett år (39 röstade för, 0 röstade emot)

Hans Sjöberg valdes som sammankallande (39 röstade för, 0 röstade emot)

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningen anmälda ärenden

Inga motioner har inkommit ärende se nedan

§18 a enkätundersökning från styrelsen

Styrelsen rådfrågar i enlighet med bilaga nr 2 i kallelsen om stämman godtar styrelsens rekommendation angående grindar?

Stämmans svar:

37 röster JA styrelsens förslag

1 röst NEJ styrelsens förslag

1 avstod att rösta

§24 Avslutande

Ordinarie föreningsstämma 2020 i Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten avslutades.

Vid protokollet



Anna Åström

Justerare



Bo Ekström

Ordförande vid stämman



Elaine Lindström



Shamim Kurum Sourati

Sammanställning av valberedningens förslag inför Brf Brandsoldatens årsstämma 2020

Förslag till stämman avseende arvode

1,5 prisbasbelopp/år, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela för styrelsen.

Förslag till styrelseledamöter

			Till år:
Christine Linde Kjellman	Omval	Två år	2022
Henric Tillström	Nyval	Två år	2022
Bo Åhlman	Sittande	Ett år kvar	2021
Andris Zarins	Sittande	Ett år kvar	2021
Leif Söderlund	Sittande	Ett år kvar	2021

Förslag till styrelsesuppleanter

Anna Åström	Nyval	Två år	2022
Lars-Åke Kjellman	Sittande	Ett år kvar	2021
Bo Danielsson	Nyval	Två år	2022

Enligt stadgarna:

25 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

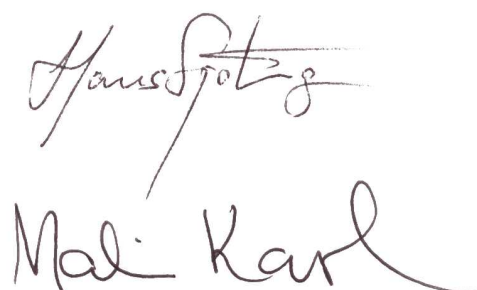
Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

Förslag till ordinarie revisor och suppleant

BOREV Revision AB 55914-6414 Nyval/övertagande Ett år
Salagatan 16A
753 30 Uppsala

Malin Karlsson och Hans Sjöberg,
Valberedningen



Handwritten signatures of Hans Sjöberg and Malin Karlsson.

MEDLEMMAR i Brandbilen - Brandsoldaten - Moltas

Representanter från ovanstående Brf har vid möten i *Gemensamhetsanläggningen Innergården*, med bakgrund av att det framförts åsikter - förslag från medlemmar. Mest p. g. a. att obehöriga vistas på gården och risken att mindre barn springer ut på gatorna.

OBS! Även grindar med LÅS, får inte lämnas öppna.

Förslagen har varit att **grindarna skall vara låsbara och högre.**

Med detta som bakgrund har vi tagit fram två förslag med kostnader.

A: Låsta grindar med nycklar från insida-utsida:

..

Offert från BBGRUPPEN, Lås&Säkerhet, Uppsala

Kostnad (2019) för 4 LÅSHUS MED CYLINDERBEHÖR, 102 st. NYCKLAR

26 350:-

FÖR EXTRA NYCKLAR som beställs innan montage **100:- st.** dessa levereras med övriga nycklar. Ordinariepris nyckel som tillverkas i efterhand med OK från nyckelansvarig

196:-/st

B: Låsta grindar med kodlås, el drages från respektive Brf:

Offert (budget 2019) från JÖTA EI AB, Uppsala

Installation av el, inkl. Borrning, 4 kodlås.

18 750:- per grind x 4 = 75 000:-

C: Förhöjning av samtliga järnstaket med grindar.

Offert från Eklunds Allt i Ett, Storvreta

Höjning med 30 cm (bygglovs regel) samt stabilisering av lösa stolpar

41 375:-

Total Kostnad för alla tre (3) Brf alternativ A + C 67 725:-

Total Kostnad för alla tre (3) Brf alternativ B + C 116 375:-

Alla priser inklusive moms

Brf Brandsoldatens styrelse rekommenderar alternativ B+C !

Lars Åke Kjellman
070-343 28 87
Brf Brandsoldaten

Leif Söderlund
076-315 88 80
Brf Brandsoldaten

Kapitaltillskott.

Kapitaltillskott avser vad bostadsrättsföreningens medlemmar tillskjutit till bostadsrättsföreningens egna kapital. Vid försäljning av en bostadsrätt är kapitaltillskott avdragsgilla vid kapitalvinstberäkningen med ett belopp motsvarande bostadsrättens andel av de amorteringar som föreningen har gjort under innehavet. Kapitaltillskott kan ske kontinuerligt genom att föreningen använder överskott till att amortera på föreningens lån. Bostadsrättsföreningen ska kunna lämna meddelande till alla medlemmar om hur stort kapitaltillskott som har skett under deras innehav.

Vid försäljning administrerar **SBC, vår ekonomiska förvaltare**, som kommer på kontrolluppgiften (KU55) till säljaren.

Brf Brandsoldatens styrelse

302	Woube Annie	X							
311	Gregurek Christina	X							
312	Karlsson Malin	X							
312	Karlsson Nicklas								
321	Aström Anna								
321	Aström Tim	X							
322	Ekström Bo	X							
322	Ekström Kristina								
331	Lidén Anna								
331	Lidén Christian	X							
332	Kamnäs Kerstin	X							
341	Kronqvist Anders	X							
341	Kronqvist Helen								
342	Wikström Cecilia	X							
401	Kjellman Christine	X							
402	Kurum Deniz								
402	Sourati Shamim	X							
411	Andersson Katja	X							
411	Andersson Peder								
412	Collidén Benneck Jessica								
412	Collidén Jan	X							
421	James Laurel								
421	Sjöberg Hans	X							
422	Kullberg Anna								
422	Kullberg Moses	X							
431	Call Billy	X							
432	Danielsson Annica	X							
432	Danielsson Bo								
441	Hjalmar Ingela								
441	Ahlman Bo	X							
442	Haglund Gunnar								
442	Haglund Karin	X							

39

*Mann Jönas
Elisabeth Lindström*

Hitta snabbt

[Attestera fakturor >](#)

[Felanmälan >](#)

[Budgetverktyget >](#)

[Kontaktuppgifter vårt team >](#)

[Förvaltningsberättelse >](#)

[SBCs utbildningsportal >](#)

Kundtjänst

0771-722 722 (tel:+46771722722) |
kundtjanst@sbc.se (mailto:kundtjanst@sbc.se)
Öppettider vardagar kl 07.00-21.00.

Besök gärna vårt kundforum på sbc.se
för svar på de vanligaste frågorna.

Följ oss gärna i våra sociala kanaler:

 (<https://www.linkedin.com/company/sbc->

[sverigesbostadsr-ttscentrum-ab/](https://www.linkedin.com/company/sbc-sverigesbostadsr-ttscentrum-ab/))
 (<https://www.facebook.com/SBCSverigesbostadsrattsent>)