

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma, torsdagen den 3 juni 2021 i
Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten.**

Plats: Styrelsens föreningslokal Eddagatan 1A, 753 16 Uppsala

Styrelsen har beslutat att genomföra poströstningsstämma utan allmän fysisk närvaro pga, Covid-19. Medlemmarna utövat sitt inflytande med hjälp av poströster baserat på ett poströstningsformulär som skickats till medlemmarna innan stämman. Följande personer närvarade fysiskt på stämman: Bo Ekström, Anna Åström, Elaine Lindström och Dennis Kurum.

§1 Stämmans öppnande

Bo Ekström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2 Upprättande av förteckning över poströstande medlemmar (röstlängd)

Elaine Lindström och Dennis Kurum upprättande röstlängd genom att kontrollera och räkna poströsterna. (36 giltiga röster av 39 röstberättigade)

§3 Val av stämмоordförande

Bo Ekström valdes till ordförande för stämman (36 röstade för, 0 röstade emot förslagen stämмоordförande)

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Anna Åström utsågs av stämмоordförande till stämmans protokollförare.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes (36 röstade för, 0 röstade emot föreslagen dagordning)

§6 Val av två justerare tillika rösträknare

Till rösträknare samt justerare valdes Elaine Lindström och Dennis Kurum, som tillsammans med ordförande justerar protokollet (36 röstade för, 0 röstade emot föreslagna rösträknare)

Bo
Anna

§7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade att stämman blivit stadgeenligt utlyst (36 röstade för, 0 röstade emot att stämman blivit stadgeenligt utlyst)

§8 Fastställande av röstlängd

En förteckning över poströstade medlemmar upprättas via de poströster som inkommit, den fungerar även som röstlängd.

37 medlemmar poströstade 1 ogiltig röstlängd. Totalt 39 bostadsrätter och därmed 36 röstberättigade medlemmar. Bilaga 1.

Stämman beslöt att fastställa röstlängden (36 röstade för, 0 röstade emot)

§9 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats det utskickade poströstformuläret för genomläsning för år 2020. Den innehöll förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning med notapparat, samt förslag till resultatdisposition. Bilaga 2.

§10 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen har bifogats det utskickade poströstformuläret för genomläsning, den var bilagd årsredovisningen. Ingår i bilaga 2.

§11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen per 2020-12-31. (36 röstade för, 0 röstade emot fastställande av resultat- och balansräkning)

§12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa den resultatdisposition som gjorts i årsredovisningen. (36 röstade för, 0 röstade emot fastställande av föreslagen resultatdisposition)

dh
B
Ri

§13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2020. (36 röstade för, 0 röstade emot att bevilja styrelsen ansvarsfrihet)

§14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara maximalt 1,5 prisbasbelopp – exklusive sociala avgifter – att fritt fördela. Prisbasbeloppet utgör kronor 47 600 år 2021. Det innebär max. Belopp att fördela kronor 71 400. (36 röstade för, 0 röstade emot föreslagna arvoden enligt ovan)

Stämman beslöt att ersättningen till föreningens valda revisor lämnas enligt ingiven räkning. (36 röstade för, 0 röstade emot föreslaget arvode enligt ovan)

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes enligt valberedningens förslag (35 röstade för, 1 röstade emot valberedningens förslag):

Christine Linde Kjellman	sittande	ett år kvar	2022
Henric Tillström	sittande	ett år kvar	2022
Bo Åhlman	omval	två år	2023
Andris Zarins	omval	två år	2023
Nicklas Karlsson	nyval	två år	2023

Till styrelsesuppleanter valdes:

Anna Åström	sittande	ett år kvar	2022
Lars-Åke Kjellman	omval	två år	2023
Bo Danielsson	sittande	ett år kvar	2022

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Till ordinarie revisor och suppleant omvaldes Borev Revision AB på ett år. (36 röstade för, 0 röstade emot förslaget)

Bl
B
Å

§17 Val av valberedning

Stämman omvalde Hans Sjöberg och Malin Karlsson till valberedningen på ett år (35 röstade för, 1 bordlade, 0 röstade emot)

Hans Sjöberg valdes som sammankallande (35 röstade för, 1 bordlade, 0 röstade emot)

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningen anmälda ärenden

Inga motioner har inkommit ärende se nedan

§18 a Information från Styrelsen

För att förebygga inbrott och att obehöriga personer bryter sig in via våraportar har vi installerat brytskydd på dörrarna.

Inga beslut fattades av stämman

§18b Rådgivande omröstning från stämman – Projekt solceller

Styrelsen bad medlemmarna lämna rådgivande röster till styrelsen inför kommande investeringar i solceller (enligt den beskrivning som bifogades kallelsen). *Beslutet som fattades av stämman är rådgivande och inte bindande eller beslutande. Styrelsen fattar självständigt beslut i frågan.*

(35 röstade för, 1 bordlade, 0 röstade emot)

§19 Avslutande

Ordinarie föreningsstämma 2021 i Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten avslutades.

Vid protokollet

Anna Åström

84
B
PA

Justerare




Bo Ekström

Ordförande vid stämman



Elaine Lindström



Dennis Kurum
DENIZ KURUM

Bilaga 1.

Sammanställning av valberedningens förslag inför Brf Brandsoldatens årsstämma 2021

Förslag till stämman avseende arvode

1,5 prisbasbelopp/år, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela för styrelsen.

Förslag till styrelseledamöter

		Till år:
Christine Linde Kjellman	Sittande	Ett år kvar 2022
Henric Tillström	Sittande	Ett år kvar 2022
Bo Åhlman	Omval	Två år 2023
Andris Zarins	Omval	Två år 2023
Nicklas Karlsson	Nyval	Två år 2023

Förslag till styrelsesuppleanter

Anna Åström	Sittande	Ett år kvar 2022
Lars-Åke Kjellman	Omval	Ett år 2022
Bo Danielsson	Sittande	Ett år kvar 2022

Enligt stadgarna:

25 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

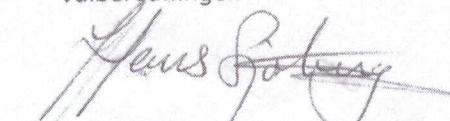
Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.

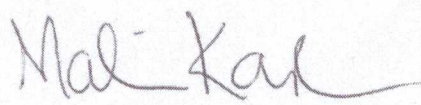
Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

Förslag till ordinarie revisor och suppleant

BOREV Revision AB 55914-6414 Nyval/övertagande Ett år
Salagatan 16A 559184-6414/CL
753 30 Uppsala

Valberedningen


Hans Sjöberg


Malin Karlsson

CL

Brf Brandsoldaten

2021-05-06

REDOVISNING PROJEKT SOLEL

Deltagare: Andris Zarins, Leif Söderlund, Lars-Åke Kjellman

Omkring årsskifte 2019 - 2020, togs första kontakt om solet med energirådgivare Staffan Gunnarsson, Uppsala Kommun. Staffan Gunnarsson förberett sig för mötet med ritning över vårt tak med exempel på utplacering solpaneler, även en grov kalkyl var med. Visade sig ligga i nivå med de nedan angivna offerterna. Vi har sedan haft ett antal telefonsamtal med Staffan Gunnarsson för neutral rådgivning.

Fyra möten med offertgivare under 2021. På grund av pandemin skedde inga möten under 2020, men fortlöpande kontakter skedde. Förutom fysiska möten har ett flertal e-mail och telefonkontakter skett.

Offertförfrågan skickades till fem (5st.) leverantörer, alla i närområdet. Tre (3st.) svarade och vi valde att gå vidare med två (2st.)

Vi föreslår styrelsen att antaga SOLARITET som leverantör på följande kriterier:

Offertgivare:

SOLARITET: Fast pris inkl. moms 750 805 kr

Årsproduktion 67 000 kWh

SOLARTECH: Fast pris inkl. moms 900 400 kr

Årsproduktion 66 800 kWh

FINANSERINGSALTERNATIV: Beräknad installationskostnad ca. 800 000 kr

med bygglov, nätägaransökan m.m.

-800 00 kr lägre amortering än de planerade 1 200 000 kr under 1 år

-Lån 800 000 kr på tex. 10 år med räntekostnad.....

Andris Zarins, Leif Söderlund, Lars-Åke Kjellman

KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL PROJEKT SOLEL 2021-05-10

Årsproduktion av Solel: 67 000 kWh.

Varav uppskattad egenanvändning 77 %.

Årsbesparing ca 80 000 kr.

Återbetalning ca 10 år.

Därefter ren vinst och Goodwill för Brandsoldatens medlemmar, vilket höjer värdet på våra lägenheter.

Andris Zarins, Leif Söderlund, Lars-Åke Kjellman

CL

N Närvarande medlem
 R Röstande medlem
 F Fullmakt

J Ja
 N Nej
 A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A
101	Fernström Magnus		X										
102	Eurell Elin		X										
102	Lindman Jonas												
111	Christensson Martina		X										
111	Lindahl Olle												
112	Florby Allan												
121	Gestblom Margareta												
121	Gestblom Olof		X										
122	Sandén Inga-Lill		x										
131	Wester Jan		X										
131	Wester Lisbeth												
132	Lindström Kerstin		X										
141	Helin Kurt		X										
142	Jensen Karl												
202	Lindström Elaine		X										
211	Thorslund Ellenore		X										
211	Vogeler Sebastian												
212	Zarins Andris		X										
212	Zarins Anna-Karin												
221	Byström Carl		X										
222	Germundsson Eva												
222	Söderlund Leif		X										
231	Melin Göran												
232	Vikström Gisslander Christina		X										
232	Vikström Ragnar												
241	Pärssinen Cathrine		X										
241	Pärssinen Ilkka												
242	Wicklander Margareta		X										
242	Wicklander Torbjörn												
301	Shahidi Yasmin		X										
301	Tillström Henric												
302	Woube Andy												
302	Woube Annie		X										
311	Gregurek Christina		X										
312	Karlsson Malin		X										
312	Karlsson Nicklas												
321	Åström Anna		X										
321	Åström Tim												
322	Ekström Bo		X										
322	Ekström Kristina												
331	Danielsson Kerstin												
331	Ohlsson Elisabeth		X										
332	Kamnäs Kerstin		X										
341	Kronqvist Anders		X										
341	Kronqvist Helen												
342	Wikström Cecilia		X										
401	Kjellman Christine		X										
402	Kurum Deniz		X										
402	Sourati Shamim												
411	Hafstad Shaqe Julia Saca												
411	Hafstad Stefan		X										
411	Andersson Katja												
411	Andersson Peder												
412	Collén Benneck Jessica		X										
412	Collén Jan												
421	James Laurel												
421	Sjöberg Hans		X										
422	Kullberg Anna												
422	Kullberg Moses		X										
431	Call Billy		X										
432	Danielsson Annica		X										
432	Danielsson Bo												
441	Hjalmar Ingela												
441	Åhlman Bo		X										
442	Haglund Karin		X										

Le