

Årsredovisning för  
**Brf Brandsoldaten**  
769614-2004

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8-9
Upplýsningar till balansräkning	9-11
Underskrifter	11

Le A  
PNE  
B.A.  
EAN

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brandsoldaten, 769614-2004 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2006-03-09 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2006-03-30 med namnändring 2010-04-07, föreningens stadgar registrerades 2010-04-07. Ekonomisk plan registrerades 2013-11-29.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten 2012 den 26/8. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 39 lgh, 1 lokal samt 34 garage/parkerings/carport/mc-plats platser. Total 3650 kvm total LOA 31 kvm. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2012-06-28. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam till 2016-01-01. I försäkringen ingår även styrelseansvarsförsäkring och kollektiv bostadsrättsförsäkring. Av bostadsrättsföreningen 39 lägenheter var 39 tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång. Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomisk ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt enligt nedan:

#### Kvm

2 rum och kök	á 71 kvm	4 st	284
2 rum och kök	á 72 kvm	1 st	72
3 rum och kök	á 78 kvm	4 st	312
3 rum och kök	á 80 kvm	1 st	80
3 rum och kök	á 86 kvm	4 st	344
3 rum och kök	á 89 kvm	4 st	356
3 rum och kök	á 90 kvm	1 st	90
3 rum och kök	á 91 kvm	1 st	91
3 rum och kök	á 94 kvm	1 st	94
4 rum och kök	á 99 kvm	8 st	792
4 rum och kök	á 105 kvm	1 st	105
4 rum och kök	á 110 kvm	4 st	440
5 rum och kök	á 118 kvm	5 st	590

Total bostadsarea uppgår till (BOA) 3650 kvm  
Total tomtarea uppgår till 1149 kvm (preliminär area fastighetsbildning pågår)  
Genomsnittlig årsavgift (kr/kvm) 585 kr

#### Gemensamhetsanläggning

I fastigheten Svartbäcken 54:5 i Uppsala Kommun ingår andel av blivande gemensamhetsanläggningar avseende garageplatser och innergård Svartbäcken 54:3-5 och S10 (2012/70322) VA-ledningar från anslutningspunkten till kommunala VA-ledningar, lek- och grönytor, bil- och gångvägar, belysning, soprum med sortering. Processen med bildandet av gemensamhetsanläggningarna skall ombesörjas och bekostas av Peab Bostad AB. Arbetet påbörjades 2014-09-09 och har under 2014 inte färdigställts varför gemensamhetsavtal med inblandade bostadsrättsföreningar inte kunnat upprättats. Peab Bostad AB bekostar underhåll av gemensamhetsanläggningen, innergård under 2015. Enskilda undermätare för förbrukningsavgifter (el, värme, belysning, radiatorer, ventilation) ska installeras av Peab Bostad AB så att deltagande fastigheter kan avläsa förbrukning och därmed fördela kostnaderna. Enligt Lantmäterimyndigheten krävs att ordinarie föreningsstämma eller extrastämma ger behörighet till styrelsen att godkänna bildandet av gemensamhetsanläggningarna och detta kommer att ske under 2015.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Le A", "PV", "B", and "JAN".

**Servitut**

Servitut ska bildas för dagvattenledning, elledning, värmekabel för hängrännor, stuprännor vilket kommer att ske under 2015 vid en extrastämma.

**Styrelse, firmateckning och revisorer**

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan stämman 2014-06-10:

Christine Linde Kjellman	Ordförande
Olof Lindahl	Vice ordförande
Anu Franke	Sekreterare
Bo Åhlman	Kassör
Per Nyström	Fastighetsansvarig
Shamim Kurum Sourati	Suppleant
Johan Skog	Suppleant
Ragnar Vikström	Suppleant

**Arbetsgrupp**

Lars-Åke Kjellman Fastighetsansvarig/Renhållning/Städning

**Valberedning**

Johan Claesson  
Hans Sjöberg

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för alla ovanstående personer.

Bostadsrättsföreningen tecknas förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under 2014 haft 7 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2014-06-10.

Under räkenskapsåret 2014 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

**Bostadsrättsföreningens förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB och den tekniska förvaltningen har skötts av UBC Tekniska Förvaltning i Uppsala AB. Föreningen har tecknat avtal med UBC fram till 2015-12-31

**Årsavgifter**

Årsavgiften för 2014 överensstämmer med den ekonomiska planen som registrerades 2013-11-29. Från och med 2015-01-01 sänker föreningen garageplatsavgiften från 1500 kr till 1150 kr.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets utgång 39 medlemmar. Under året har 1 lgh överlåtits 1 medlem har utträtt och 1 medlem har beviljats medlemskap.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Den nya styrelsen omförhandlade nedanstående avtal för att förbättra villkoren:

Vattenfall El  
UBC Fastighetsskötsel  
Effekt AB Städning  
RagnSells AB Renhållning  
SBC Ekonomisk förvaltning

En arbetsgrupp har bildats avseende öppning av dörr till garage ifrån Skolgatan 22A, 22 B. Arbetsgruppen har haft 3 st protokollförda möten, varav ett möte där Mats Tapper, Peab Bostad AB deltog samt ett möte med en extern byggkonsult för second opinion om lösningarnas genomförbarhet. Arbetet pågår under 2015 genom att anlita Bjerking AB, Thomas Eldh som fått i uppdrag att bedöma bl.a. de geotekniska förutsättningarna att ta upp en dörr i källaren mellan del 1 och 2 i hus 1.

För individuella mätningar av el, kall-/varmvatten har föreningen anlitat CompWell.

Ch  
FN  
BA  
KAW

Nya avskrivningsregler har införts 2014 vilket innebär att föreningen visar minusresultat men har positivt kassaflöde.

#### Aktiviteter

För att stärka gemenskap i föreningen och känna till vilka medlemmar som bor i föreningen anordnade vi ett glöggmingel på Hotell Linné, den 11 december.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under 2015 kommer vi att ha en extrastämma för att ge styrelsen behörighet att godkänna bildandet av gemensamhetsanläggningarna, garage och innergård.

Föreningens trivselregler kommer att skickas ut till medlemmarna för att diskuteras och eventuellt fastställas på ordinarie föreningsstämma 2015. Det kommer också att skickas ut enkät huruvida föreningslokalen på 31 kvm ska användas.

#### Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 412 661	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-46 824	-	-	-
Soliditet, %	79	-	-	-

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	-
Balanserat resultat föregående år	-46 824
Årets resultat	<u>-46 824</u>
Att disponera	
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	-109 500
Balanseras i ny räkning	<u>-46 824</u>
Att disponera i ny räkning	<b>-156 324</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2014-02-28.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BA" and "FAV".

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 412 661	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 412 661</u>	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-777 332	-
Personalkostnader	3	-61 375	-
Avskrivningar	4	-853 140	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 691 847</u>	-
<b>Rörelseresultat</b>		720 814	-
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	-
Räntekostnader		-767 865	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-767 638</u>	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 824	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-46 824</u>	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-46 824</u>	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	172 998 860	171 659 400
Summa materiella anläggningstillgångar		172 998 860	171 659 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 998 860</b>	<b>171 659 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgiftsfordringar		6 539	-
Övriga fordringar	5	3 021	2 461 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	74 018	15 448
Summa kortfristiga fordringar		83 578	2 476 674
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 245 689</b>	<b>359 156</b>
Kassa och bank		1 245 689	359 156
Summa kassa och bank		1 245 689	359 156
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 267</b>	<b>2 835 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 328 127</b>	<b>174 495 230</b>

A handwritten signature in blue ink, possibly reading 'B. Le', with the initials 'B. Le' and 'HAN' written below it.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		98 550 000	-
Upplåtelseavgifter		39 052 000	-
Summa bundet eget kapital		137 602 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-46 824	-
Summa fritt eget kapital		-46 824	-
<b>Summa eget kapital</b>		137 555 176	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	36 114 061	-
Summa långfristiga skulder		36 114 061	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	140 607 398
Övriga skulder	9	-	760 000
Leverantörsskulder		51 557	32 857 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	607 333	270 329
Summa kortfristiga skulder		658 890	174 495 230
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		174 328 127	174 495 230

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar	36 250 000	36 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 250 000</b>	<b>36 250 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PA", "CE", "BA", and "FAN".

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Förstagångstillämpning av BFNAR 2009:1

Föreningen har under det aktuella räkenskapsåret övergått till att tillämpa BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Detta kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnad	120

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.





## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Intäkternas fördelning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter	1 779 450	-
Debiterad el	135 653	-
Debiterat vatten	105 108	-
Garage	392 250	-
Övrigt	195	-
Öresavrundning	5	-
<b>Summa</b>	<b>2 412 661</b>	-

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2014-02-28.

### Not 2 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	131 898	-
Hiss	17 606	-
Förbrukningsinventarier	19 041	-
El	205 206	-
Värme	149 606	-
Vatten och avlopp	52 644	-
Sophämtning	44 260	-
Fastighetsförsäkring	12 872	-
Digital-TV/Bredband/Telefoni	91 911	-
Hemsida	1 690	-
Vinterunderhåll	469	-
Resekostnader styrelsen	235	-
Revisionsarvode	15 104	-
Ekonomisk förvaltning	20 417	-
Kostnad möte/stämma	7 849	-
Kontorsmaterial	4 338	-
Porto	77	-
Bankkostnader	1 020	-
Övriga driftskostnader	1 089	-
<b>Summa</b>	<b>777 332</b>	-

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2014-02-28.

  
PW  
BA  
Le  
PAA

### Not 3 Personalkostnader

#### Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden boende styrelse	49 800	-
Sociala kostnader	11 575	-
<b>Summa</b>	<b>61 375</b>	<b>-</b>

Peab Bostad AB står för den externa styrelsens arvode. Beloppet bokförs som en fordran på Peab Bostad AB och regleras successivt vid slutregleringar mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad AB. 2014 års arvode inkl. moms uppgår till 31 313 kr, föregående års arvode var 23 500 kr.

### Upplysningar till balansräkning

#### Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 659 400	94 250 000
-Nyanskaffningar	2 192 600	77 409 400
	<u>173 852 000</u>	<u>171 659 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-853 140	-
	<u>-853 140</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>172 998 860</b>	<b>171 659 400</b>
Varav byggander	121 998 860	120 659 400
Varav mark	51 000 000	51 000 000
<b>Summa</b>	<b>172 998 860</b>	<b>171 659 400</b>

#### Fastighetsbeteckning Uppsala Svartbäcken 54:5 Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 61 000 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	42 000 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
<b>Summa</b>	<b>59 000 000</b>	<b>64 000 000</b>

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 173 852 000 kr.

#### Not 5 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Fordran Peab Bostad AB	3 021	2 461 226
	<u>3 021</u>	<u>2 461 226</u>


  
 CLe
   
 JAB
   
 BA
   
 FAN

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupen hushållsel	17 332	-
Upplupet varmvatten	7 722	-
Upplupet kallvatten	4 251	-
Fastighetsförsäkring	11 924	15 448
Bredband	10 351	-
Teknisk förvaltning	20 438	-
Bankavgift	2 000	-
	<b>74 018</b>	<b>15 448</b>

### Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttrefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Förändring insatser	98 550 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	39 052 000	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-46 824
<b>Summa</b>	<b>98 550 000</b>	<b>39 052 000</b>	-	-	<b>-46 824</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vilkorsdag	2014-12-31	2013-12-31
Handelsbanken - 667227	2,570 %	17-01-30	11 955 000	-
Handelsbanken - 667228	3,130 %	19-01-30	11 955 000	-
Handelsbanken - 706796	1,480 %	3-mån	12 204 061	-
Handelsbanken -988		Borgenskreditiv	-	104 733 375
Handelsbanken -468		Pantbrevskreditiv	-	35 874 023
<b>Summa</b>			<b>36 114 061</b>	<b>140 607 398</b>
	Inom 1 år	Inom 2 till 5 år	Senare än 5 år	Totalt
Förfaller	-	-	-	-
Amortering*	-	11 955 000	24 159 061	36 114 061
Skulder till kreditinstitut	-	11 955 000	24 159 061	36 114 061
<b>Summa</b>	-	<b>11 955 000</b>	<b>24 159 061</b>	<b>36 114 061</b>

\*Lånen är amorteringsfria.

### Not 9 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Skuld till medlemmar	-	760 000
	-	<b>760 000</b>

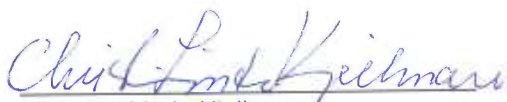
Handwritten signature and initials: A, Le, PN, BA, VAN

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda årsavgifter	168 511	-
Revisionsarvode	18 125	14 238
Upplupen ränta	77 358	-
El	22 517	-
Värme	42 556	-
Ekonomisk förvaltning	20 417	-
Fastighetsskatt 2013	256 000	256 000
Bankavgift	437	91
Utlägg styrlsen	1 412	-
	<u>607 333</u>	<u>270 329</u>


### Underskrifter

Uppsala 2015 - 05-11


  
Christine Linde Kjellman

  
Olof Lindahl

  
Anu Franke

  
Bo Ahlman

  
Per Nyström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-17  
Ernst & Young AB  
  
Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten, org.nr 769614-2004

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brandsoldaten för räkenskapsåret 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brandsoldaten för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2015

Ernst & Young AB

Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor